

## Hotel UTO KULM AG

Top of Zürich  
8143 Uetliberg ZH  
Tel. +41 (0)44 457 66 66  
Fax +41 (0)44 457 66 99  
info@utokulm.ch  
www.utokulm.ch



**UTO KULM**  
Top of Zürich ★★☆☆

## Relaxed auf den Uetliberg

Das Hotel UTO KULM befindet sich in einem autofreien Naherholungsgebiet – dem Uetliberg. Es gibt verschiedene Parkmöglichkeiten in Zürich und Umgebung, doch zu guter Letzt gelangen Sie nur mit der SZU oder zu Fuss zu unserem Hotel. Ab der Endstation Uetliberg führt Sie ein 7-minütiger Spaziergang zum Hotel.

### Anreise mit öffentlichen Verkehrsmitteln

Mit der SZU (S10), Gleis 22 ab Zürich Hauptbahnhof, können Sie jede halbe Stunde in nur 20 Minuten Bahnfahrt bis zur Endstation Uetliberg fahren (Samstag und Sonntag alle 20 Minuten). Die Fahrplanzeiten finden Sie im Internet unter [www.szu.ch](http://www.szu.ch).

Auf Wunsch werden gehbehinderte Gäste sowie das Gepäck von Hotel- und Seminargästen bei der Endstation Uetliberg abgeholt. Bitte teilen Sie uns einen Tag im Voraus Ihre Ankunftszeit mit.

### Anreise vom Flughafen Zürich-Kloten

Pro Stunde fahren mehrere Züge zum Zürcher Hauptbahnhof. Im Hauptbahnhof steigen Sie um in die SZU (S10), Gleis 22. Die SZU fährt jede halbe Stunde in nur 20 Minuten Bahnfahrt bis zur Endstation Uetliberg (Samstag und Sonntag alle 20 Minuten). Die Fahrplanzeiten ab Flughafen bis zur Endstation Uetliberg finden Sie im Internet unter [www.sbb.ch](http://www.sbb.ch).

### Anreise zu Fuss

Die gut gepflegten Wanderwege laden zu einem gemütlichen Spaziergang auf den Uetliberg ein. Folgende Ausgangspunkte sind empfehlenswert:

- ab Albisgüetli ca. 45 Minuten
- ab Triemli ca. 60. Minuten
- ab Uitikon-Waldegg ca. 45 Minuten

### Anreise mit dem Auto

#### Sie kommen vom Bündnerland auf der A3

Ihre Anreise mit dem Auto bis Parkplatz Feldermoos (Birmensdorferstrasse) in 8142 Uitikon-Waldegg

- Autobahnausfahrt Westring
- Ausfahrt Uitikon
- Richtung Uitikon
- Richtung Zürich
- 200 m nach der Lichtsignalanlage in Uitikon-Waldegg befindet sich der Parkplatz Feldermoos auf der linken Seite (links einspuren)

#### Sie kommen von St. Gallen auf der A1

Ihre Anreise mit dem Auto bis Parkplatz Feldermoos (Birmensdorferstrasse) in 8142 Uitikon-Waldegg

- Durch den Gubristtunnel (Nordumfahrung Zürich)
- Westring Richtung Chur A3/A4
- Ausfahrt Uitikon
- Richtung Uitikon
- Richtung Zürich
- 200 m nach der Lichtsignalanlage in Uitikon-Waldegg befindet sich der Parkplatz Feldermoos auf der linken Seite (links einspuren)

#### Sie kommen von Bern auf der A1

Ihre Anreise mit dem Auto bis Parkplatz Feldermoos (Birmensdorferstrasse) in 8142 Uitikon-Waldegg

- Kreuz Limmattal
- Westring Richtung Chur A3/A4
- Ausfahrt Uitikon
- Richtung Uitikon
- Richtung Zürich
- 200 m nach der Lichtsignalanlage in Uitikon-Waldegg befindet sich der Parkplatz Feldermoos auf der linken Seite (links einspuren)

#### Sie kommen von Luzern auf der A4

Ihre Anreise mit dem Auto bis Parkplatz Feldermoos (Birmensdorferstrasse) in 8142 Uitikon-Waldegg

- Bei der Verzweigung Zug in Richtung Zürich fahren
- Ausfahrt Uitikon
- Richtung Uitikon
- Richtung Zürich
- 200 m nach der Lichtsignalanlage in Uitikon-Waldegg befindet sich der Parkplatz Feldermoos auf der linken Seite (links einspuren)

#### Anreise ab Parkplatz Feldermoos (Birmensdorferstrasse) in 8142 Uitikon-Waldegg (SZU)

Fussweg sieben Minuten/Naturstrasse  
Überqueren Sie die Fussgängerbrücke, gehen Sie die Naturstufen hoch bis zum Bahngleis und dann nach rechts ca. 300 Meter bis zur Bahnstation Uitikon-Waldegg.

Fussweg zehn Minuten/asphaltierte Strasse  
Vom Parkplatz aus rechts der Strasse entlang bis zur zweiten Tankstelle. Benutzen Sie die Fussgängerunterführung und wechseln Sie die Strassenseite. Anschliessend führt Sie ein asphaltierter Weg durch den Wald bis zur Bahnstation.

Ausführliche Wegbeschreibungen:  
[www.utokulm.ch](http://www.utokulm.ch)

**Uetliberg**  
Berg-Ferien in Zürich

# Allgemeine Geschäftsbedingungen für Seminare

## 1 Reservation

Die Reservationsvereinbarung und allfällige Änderungen betreffend Leistungen des Hotel UTO KULM werden verbindlich, wenn sie durch das Hotel bestätigt und durch den Auftraggeber schriftlich rückbestätigt sind.

## 2 Teilnehmerzahl

Die Teilnehmerzahl wird in der Reservationsvereinbarung festgelegt. Abweichungen von mehr als 20% müssen mindestens 4 Wochen vor dem Veranstaltungstermin schriftlich gemeldet werden. Bei einer Meldung nach diesen 4 Wochen gelten folgende Bestimmungen:

Änderungszeitpunkt / Anzahl Tage vor Anlass	Anspruch des Hotel UTO KULM
27 bis 21 Tage	25% der Seminarkosten, jedoch mind. CHF 20 p. P.
20 bis 11 Tage	50% der Seminarkosten, jedoch mind. CHF 40 p. P.
10 bis 2 Tage	75% der Seminarkosten, jedoch mind. CHF 60 p. P.
2 bis 0 Tage	100% der Seminarkosten, jedoch mind. CHF 89 p. P.

Hinweis: Die definitive Teilnehmerzahl muss spätestens 48 Stunden vor dem Anlass schriftlich mitgeteilt werden. Diese Personenzahl dient als Basis für die Abrechnung. Für nicht erscheinende Gäste am Anlagentag werden nach Abzug von 5% Toleranz die vollen Seminarkosten verrechnet.

## 3 Annullation der Reservation

3.1 Bei Annullationen von definitiv gebuchten Anlässen werden folgende Annullationskosten verrechnet:

### ohne Übernachtung

Annullierungszeitpunkt / Anzahl Tage vor Anlass	Anspruch des Hotel UTO KULM
60 bis 31 Tage	25% der Seminarkosten, jedoch mind. CHF 20 p. P.
30 bis 11 Tage	50% der Seminarkosten, jedoch mind. CHF 40 p. P.
10 bis 1 Tag	75% der Seminarkosten, jedoch mind. CHF 60 p. P.
Absage am Anlagentag	100% der Seminarkosten, jedoch mind. CHF 89 p. P.

### mit Übernachtung

Annullierungszeitpunkt / Anzahl Tage vor Anlass	Anspruch des Hotel UTO KULM
60 bis 31 Tage	25% der Seminarkosten, jedoch mind. CHF 70 p. P.
30 bis 11 Tage	50% der Seminarkosten, jedoch mind. CHF 140 p. P.
10 bis 1 Tag	75% der Seminarkosten, jedoch mind. CHF 200 p. P.
Absage am Anlagentag	100% der Seminarkosten, jedoch mind. CHF 275 p. P.

3.2 Annullationen einzelner Hotelzimmer (bis 10% der Hotelzimmer) sind bis 48 Stunden vor dem Anlass kostenlos. Bei späterer Annullation oder bei Nichtanreise eines Gastes werden die Kosten für eine Übernachtung verrechnet. Kurzfristige Absagen (2–30 Tage vor dem Anlass) von mehr als 10% der Hotelzimmer werden mit CHF 100 pro Zimmer verrechnet.

3.3 Gruppenräume können bis 30 Tage vor dem Veranstaltungstag kostenlos storniert werden. Bei späterer Annullation werden die Kosten vollumfänglich verrechnet.

3.4 Hat das Hotel UTO KULM begründeten Anlass zur Annahme, dass die Veranstaltung den reibungslosen Geschäftsbetrieb, die Sicherheit oder den Ruf des Hauses gefährdet, ist dieses berechtigt, die Reservationsvereinbarung jederzeit entschädigungslos aufzulösen.

## 4 Haftung

Das Hotel UTO KULM haftet nur bei absichtlicher oder grobfahrlässiger vertraglicher oder ausservertraglicher Schädigung. Der Verschuldensnachweis obliegt dem Gast. Jede weitere Haftung (leichte, mittlere Fahrlässigkeit; Kausalhaftung) wird wegbedungen.

## 5 Weitere Bestimmungen

5.1 Der Kunde bezieht sämtliche gastgewerbliche Leistungen vom Hotel UTO KULM.

5.2. Raumänderungen bleiben dem Hotel vorbehalten, soweit dies unter Berücksichtigung der Interessen des Hotels für den Veranstalter zumutbar ist.

5.3 Anzeigen in den Medien (wie Zeitungen, Radio, Fernsehen, Internet) mit dem Hinweis, dass die Veranstaltung im UTO KULM stattfindet, bedürfen grundsätzlich der vorherigen schriftlichen Zustimmung durch das Hotel UTO KULM.

5.4 Verlängerungen von Veranstaltungen über Mitternacht hinaus sind nur bei vorgängiger Absprache möglich. Allenfalls erforderliche Bewilligungen bleiben vorbehalten.

5.5 Der Gast haftet für alle Beschädigungen und Verluste, die durch ihn bzw. seine Gäste verursacht werden, ohne dass das Hotel UTO KULM dem Gast ein Verschulden nachweisen muss. Betreffend den vom Gast, Veranstalter, Referenten oder Dritten eingebrachten Sachen, Kleider oder Materialien wird seitens des Hotel UTO KULM jede Haftung wegbedungen.

Der Veranstalter kann Material nach einer Veranstaltung in unserem Hause entsorgen. Das Hotel behält sich vor, bei grösseren Mengen eine Entsorgungspauschale zu verrechnen.

5.6 Bei Seminaren (mit oder ohne Übernachtung) ist der Veranstalter für sämtliche erforderlichen Versicherungen (insbesondere für eingebrachte Sachen) verantwortlich. Das Hotel UTO KULM kann den Nachweis dieser Versicherung verlangen.

5.7 Zahlungsmodalitäten: Das Hotel UTO KULM ist berechtigt, im Umfang der Reservation ganz oder teilweise Vorauszahlung zu verlangen; insbesondere bei grossen Anlässen oder wenn der Kunde mit dem Veranstalter nicht identisch ist. Ohne andere Absprache stellt das Hotel UTO KULM dem Kunden im Anschluss an die Veranstaltung Rechnung. Die Rechnungen sind zahlbar innert 15 Tagen ab Rechnungsdatum.

5.8 Anwendbares Recht/Gerichtsstand  
Anwendbar ist ausschliesslich schweizerisches Recht. Gerichtsstand: Hotel UTO KULM AG, Stallikon

5.9 Änderungen der Geschäftsbedingungen bedürfen der Schriftlichkeit.

Hotel UTO KULM AG

Top of Zürich

8143 Uetliberg ZH

Tel. +41 (0)44 457 66 66

Fax +41 (0)44 457 66 99

info@utokulm.ch

www.utokulm.ch